



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"

196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7, литер А, помещение 18Н,
офис 715

zakaz@lidgroup.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29 июня 2018 г.

№ 78-016-0483-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом ООО "Главэкспертиза"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0037-18 от 18.06.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0015104:2990		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0015104		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7810400028412 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 09.06.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства от 23.06.2016 № 527		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Ремарк" шифр: 173/15, 2018г ООО "ПРОЕКС", шифр 173/15, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	39 148,62		
		Площадь участка (кв. м):	11 942	
	Объем (куб. м):	147 459,0	в том числе подземной части (куб. м):	31 338,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	39,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 031,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 707,84 кв.м. Общая площадь квартир - 19 444,64 кв.м. Количество квартир - 671 шт. Площадь подземного гаража - 4 682,69 кв.м. Количество машино-мест - 100 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Школьная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2022 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 23 ноября 2031 г.
23 марта 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 23 февраля 2032 г.
09 сентября 2022 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

